

Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»



Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 1 2 - 2 - 1 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 3 2 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КАПИТАЛ» № 2452 от 22.11.2022

424031, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 70, офис 408

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Марий Эл (субъект Российской Федерации)

городской округ «Город Йошкар-Ола» (муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка(образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	365446.860	1273579.160	8	365502.430	1273631.880
2	365442.110	1273582.940	9	365502.460	1273615.140
3	365435.920	1273587.660	10	365496.800	1273599.650
4	365474.480	1273659.740	11	365494.980	1273587.490
5	365501.470	1273694.010	12	365462.230	1273599.190
6	365514.000	1273691.850	13	365456.290	1273583.190
7	365508.140	1273647.740			

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

12:05:0702001:106

Площадь земельного участка

4116,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «3»

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории зона многоэтажной жилой застройки (2.6), зона объектов дорожного сервиса (4.9.1)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
-	-	-	-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» 02.09.2020 №792

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен Дождиковым Андреем Сергеевичем – начальником управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Дождиков А.С.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

01.12.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоне общественно-жилого назначения» (ОЖ). Установлен градостроительный регламент.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V (в ред. решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.10.2010 № 169-V, от 23.04.2014 № 753-V, от 26.11.2014 № 25-VI, от 24.02.2016 № 277-VI, от 21.02.2017 № 441-VI, 27.06.2018 № 674-VI с изм., внесенными решениями Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2012 № 441-V, от 10.09.2014 № 814-V, от 19.12.2014 № 70-VI, от 25.11.2020 №156-VII, от 24.11.2021 № 273-VII).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Основные виды разрешенного использования**

- Зона многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (2.6)

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

**Условно разрешенные виды использования**

- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>	4	5	6	7	8	9
<b>Основные виды разрешенного использования</b>								
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5м	16/51 м	60%	-	-
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>								
Служебные гаражи (4.9)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Благоустройство территории (12.0.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, нежилое здание, 1 этаж,  
(согласно чертежу градостроительного плана) площадь застройки – 489.98 кв.м.  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

№ 2, нежилое здание, 1 этаж,  
(согласно чертежу градостроительного плана) площадь застройки – 505.46 кв.м.  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

№ 3, строение,  
(согласно чертежу градостроительного плана) площадь застройки – 25.03 кв.м.  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствует, отсутствует  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре отсутствует ОТ отсутствует  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4116,0 м<sup>2</sup>.*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Йошкар-Ола</i>	-	-	-
<i>Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола</i>	-	-	-
<i>Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола</i>	-	-	-
<i>Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола</i>	-	-	-
Санитарно-защитная зона для промышленной площадки ООО "Амтур": Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, д. 16, земельный участок с кадастровым номером 12:05:0702001:31	1	365508.340	1273649.260
	2	365514.000	1273691.850
	3	365501.470	1273694.010
	4	365478.970	1273665.440
	5	365497.680	1273654.760

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*информация отсутствует*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа (копии прилагаются)**

- МУП «Водоканал» г Йошкар-Олы»: ТУ № 425 от 25.11.2022, водоснабжение, водоотведение, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 10 м<sup>3</sup>/сут., срок действия ТУ – 1 год;

- ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»: ТУ-760 от 28.11.2022, газораспределение, максимальная нагрузка (часовой расход газа): 20 м<sup>3</sup>/час, срок действия ТУ – 2,5 года.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Правила благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 ноября 2017 г. № 569-VI.*

**11. Информация о красных линиях**

*информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**«Йошкар-Ола»  
муниципал ушемын  
«Йошкар-Оласе «Водоканал»  
муниципал унитар  
ыштыкверже  
(«Водоканал» МУЫ)**

**Муниципальное  
унитарное предприятие  
«Водоканал» г.Йошкар-Олы»  
муниципального образования  
«Город Йошкар-Ола»  
(МУП «Водоканал»)**

---

424039, Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола ул. Дружбы, д.2  
ОКПО 03220481, ОГРН 1021200764331, ИНН 1215020390/КПП 121501001.  
Факс (8362) 41-82-48, телефон (8362) 41-84-21  
E-mail: info@vod12.ru

---

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта  
к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения  
№ 425 от 25.11.2022 г.**

1. Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».
2. Объект заявителя: Земельный участок
3. Адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, д. 22
4. Кадастровый номер: 12:05:0702001:106
5. Вид разрешенного использования (по документу): для размещения складских, торговых и производственных помещений.
6. Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения: 10 м<sup>3</sup>/сут.
7. Возможная точка присоединения: подключение объекта произвести в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Йошкар-Ола».  
7.1 По водоснабжению: водопроводная сеть, проходящая в районе б-ра Ураева, д.4.  
7.2 По водоотведению: канализационная сеть, проходящая в районе б-ра Ураева, д.4.
8. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора.
9. Срок присоединения объекта капитального строительства: до окончания действия выданной информации о возможности подключения.  
Обязательства МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» по обеспечению подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с информацией о возможности подключения прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения информации о возможности подключения правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку, не обратится с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
10. Срок действия выданной информации о возможности подключения: 1 (один) год с даты её выдачи.

Начальник ПТО



В.В. Исаев

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ЙОШКАР-ОЛА»**

(ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»)

**Управление архитектуры  
и градостроительства  
Администрации городского округа  
«Город Йошкар-Ола»**

Ул. Якова Эшпая, д. 145, г. Йошкар-Ола,  
Республика Марий Эл, Российская Федерация, 424002  
Тел.: (8362) 72-00-03, факс: (8362) 72-06-75  
E-mail: marigas@mari-el.ru, www.marigaz.ru

ОКПО 48295364, ОГРН 1021200752935, ИНН 1215058620, КПП 121501001

28.11.2022 № ТЧ-960  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В соответствии с частью 7, 7.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации N190-ФЗ и в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001г N136-ФЗ ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» сообщает:

**Технические условия №**  
подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства  
к сети газораспределения

**Объект газификации:** для размещения складских, торговых и производственных помещений.  
**Месторасположение объекта газификации:** РМЭ, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, д. 22, кадастровый номер участка 12:05:0702001:106, площадь участка 4116 кв.м.  
**Максимальная нагрузка (часовой расход газа):** 20 м<sup>3</sup> в час.  
**Сроки подключения объекта (технологического присоединения):** 1,5 года.  
**Срок действия технических условий:** 2,5 года.

**Информация о плате за технологическое присоединение на 2022 год:**

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 44 190,37 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа и не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).
- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 72 423,10 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа и не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).
- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547.

Начальник ПТО



Д.А. Калмыков

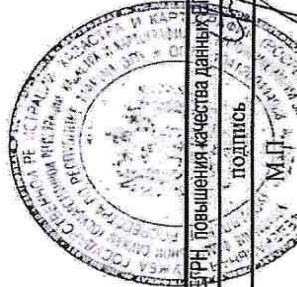
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
16.06.2022г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	12:05:0702001:106	

Номер кадастрового квартала:	12:05:0702001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт. Сернурский, д. 22.
Площадь, м2:	4116 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб:	1313000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	12:05:0702001:223, 12:05:0702001:224
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения складских, торговых и производственных помещений
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Веревкина Надежда Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель; от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КАПИТАЛ", 1215182497



Главный специалист-эксперт отдела государственной регистрации недвижимости, ведения ЕИРН, повышения качества данных ЕИРН	И.Ю.Фадеева
полное наименование должности	инициалы, фамилия

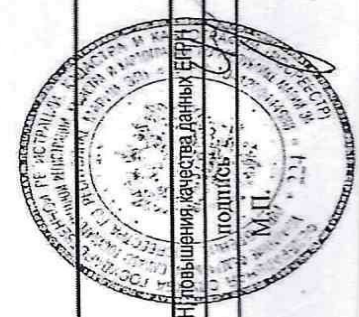
КОМУ-ТО ВЕРНО  
 21.11.2020



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
16.06.2022г.	
Кадастровый номер: 12:05:0702001:106	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КАПИТАЛ», ИНН: 1215182497, ОГРН: 1141215005250
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 12:05:0702001:106-12/032/2022-2 16.06.2022 18:46:28
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 14.06.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 14.06.2022 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



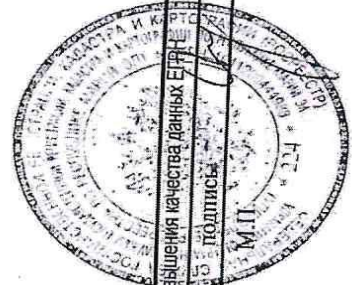
Главный специалист-эксперт отдела государственной регистрации недвижимости, ведения ЕФР	И.Ю.Фадеева
полное наименование должности	инициалы, фамилия

*Копия без п/л*

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
16.06.2022г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 12:05:0702001:106	
II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



*Комп. МашиТал*  
*И.И. Юд*  
*Тел. 8473070707*  
*Адресов 27*

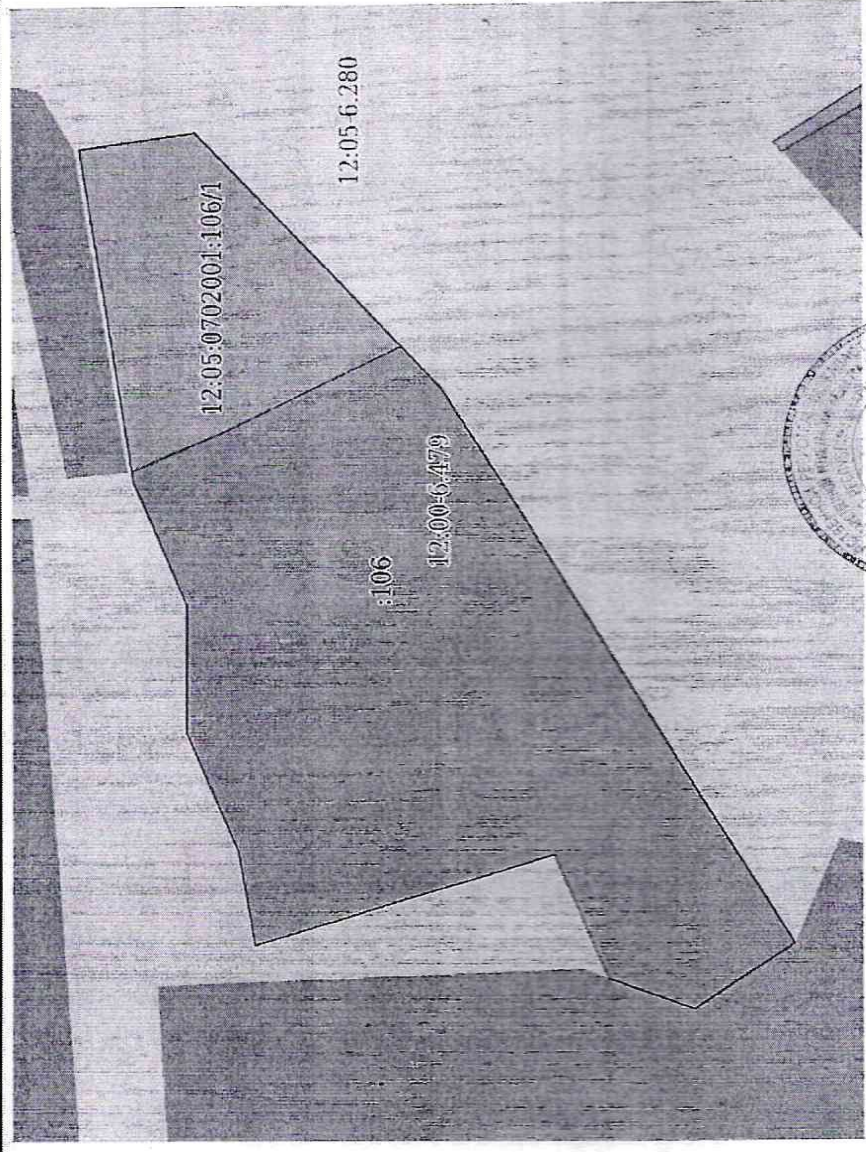


Главный специалист-эксперт отдела государственной регистрации недвижимости, ведения ЕГРН, повышения качества данных ЕГРН	И.Ю.Фадеева
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.06.2022г.			
Кадастровый номер: 12:05:0702001:106			

План (чертеж, схема) земельного участка



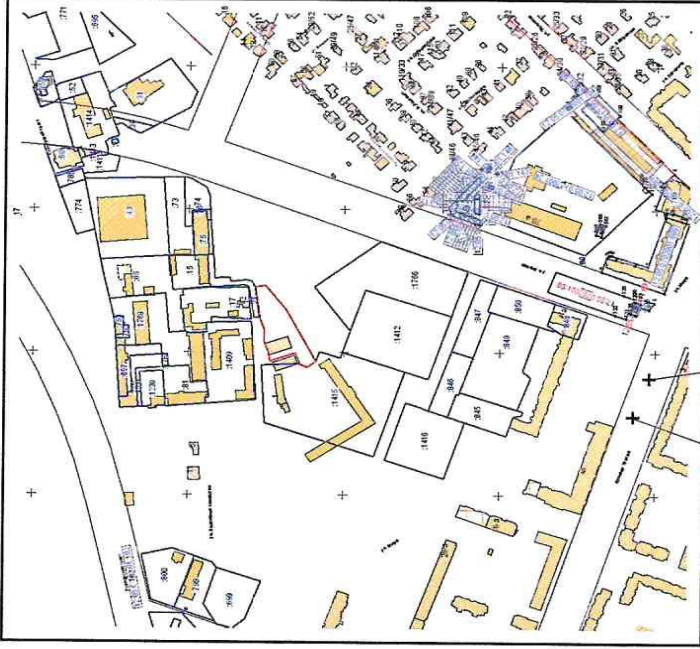
Масштаб 1:800	Условные обозначения:
Главный специалист-эксперт отдела государственной регистрации недвижимости, ведения ЕГРН, повышения качества данных ЕГРН	
полное наименование должности	
подпись	
И.Ю.Фареева	
инициалы, фамилия	



Копия  
А.Н. Соловьев  
Том по делу  
Таблица 27



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Возможная точка подключения  
к сети водоотведения

Возможная точка подключения  
к сети водоснабжения



Д 68 98

65514.000

273691.850

5.76

24  
Канал

365501.470

У1273694.010

1	1	01.12.2022	1:500	Шалаева	<i>Шалаева</i>	Проверил
Листов	Лист	Дата	Масштаб	Кропотова	<i>Кропотова</i>	Разработал











Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МУП "Архитектор" 19.04.2022 (Т-22-0141)

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа "Город Июшкар-Ола"

Чертёж градостроительного плана земельного участка РФ-12-2-15-0-00-2022-0323

Площадь земельного участка: 4116,0 кв. м

Система координат МСК-12, система высот Балтийская

-  - границы земельного участка
-  - границы земельных участков, поставленных на кадастровый учёт
-  - красные линии
-  - минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство ОКС
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
-  - объект капитального строительства в границах земельного участка
-  - Июшкар-Ола установлена приказом руководителя Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 29.05.2020 №522-П (с изменениями, внесенными приказом №465-П от 06.07.2021)
-  - границы зон планируемого размещения ОКС в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
-  - граница городского округа "Город Июшкар-Ола"
-  - санитарно-защитная зона для промышленной площадки ООО "Амбир", РМЗ, г.Июшкар-Ола, Сернурский тракт, д.16

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ